

ALTAREA COGEDIM INAUGURE LA RÉSIDENCE « CŒUR LAURENTIN » À SAINT-LAURENT-DU-VAR (06)

- **SITUÉE AUX PORTES DU FUTUR BASSIN D'EMPLOI DE L'ÉCO-VALLÉE**
 - **VALORISE UN VESTIGE ARCHÉOLOGIQUE LAURENTIN**

Paris, le 3 février 2018 – Vincent Ego, Président Régions Sud de Cogedim et Marc Raspor Directeur Général de Cogedim Méditerranée, en présence de Joseph Segura, Maire de Saint-Laurent-du-Var, Vice Président de la Métropole Nice Côte d'azur, Conseiller départemental et Dominique Estrosi-Sassone, Sénatrice des Alpes-Maritimes, ont inauguré ce jour la résidence *Cœur Laurentin*. Cette résidence possède une attractivité géographique et offre une vue sur un vestige historique de Saint-Laurent-du-Var.

Une situation géographique attractive

Dans le décor authentique du village de Saint-Laurent-du-Var, la résidence se compose de 44 logements dont 14 logements sociaux gérés par CÔTE D'AZUR HABITAT. Tout proche du Parc de l'Hôtel de Ville, *Cœur Laurentin* se situe aux portes du futur bassin d'emplois de l'Eco-Vallée qui offrira à terme 50 000 nouveaux emplois ! *Cœur Laurentin* propose des appartements fonctionnels aux prestations de qualité. Le groupe Altarea Cogedim a confié au bureau d'Architecture ROLLIN & VUILLAUME l'étude et la réalisation de la résidence qui se situe au 176 - 198 avenue des Pignatières à Saint-Laurent du-Var.

Une architecture urbaine intégrée

Dans ce projet, les architectes ont pu proposer un ensemble qui préserve la perspective visuelle sur le clocher de l'église du vieux village depuis l'avenue des Pignatières. L'immeuble a été conçu dans l'esprit d'une architecture urbaine. Sa volumétrie principale, inscrite dans la continuité de l'existant, a été retravaillée en loggias et balcons pour créer une animation des espaces de vies extérieurs.



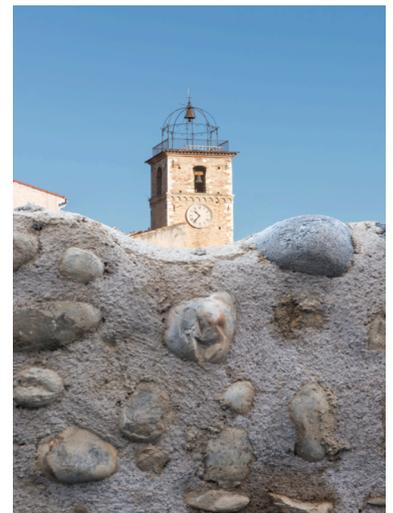
Un vestige archéologique Laurentin

Au delà de ses atouts géographiques, la résidence *Cœur Laurentin* possède également des atouts historiques. Lors des travaux de construction de l'immeuble, une partie des vestiges de la fortification urbaine du vieux Saint-Laurent-du-Var a été mise au jour. La fouille, puis l'étude, ont permis de montrer qu'il s'agissait d'une enceinte construite avant la fin XVII^{ème} siècle, dont l'origine remonte au Moyen Âge.

Le respect de la mémoire des lieux est une constante dans les réalisations d'Altarea Cogedim. « A travers ce projet résidentiel, nous sommes fiers d'avoir pu contribuer à la conservation et à la restauration d'une partie de l'ancienne enceinte urbaine de la ville avec la participation de la commune de Saint-Laurent-du-Var, et sous la direction du service régional d'Archéologie qui en a confié l'étude au service l'Archéologie de la Métropole de Nice Côte d'Azur » explique Vincent Ego, Président Régions Sud de Cogedim.

A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Avec plus de 1 600 salariés, il dispose pour chacun de ces marchés de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Véritable ensemble urbain, présent dans les 12 premières métropoles françaises, Altarea Cogedim s'articule autour de 5 marques (Altarea Commerce, Cogedim Logement, Altarea Cogedim Entreprise, Pitch Promotion, Histoire & Patrimoine). Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4,5 milliards d'euros. Conscient des enjeux liés à la RSE, Altarea Cogedim se positionne aujourd'hui comme le partenaire d'intérêt général pour accompagner les métropoles dans leurs transitions écologique, sociale et sociétale. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,4 milliards d'euros au 31 décembre 2017.



Contacts ALTAREA CODEGIM

Nathalie BARDIN

Directrice des Relations Institutionnelles,
de la Communication et de la RSE

01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29

nbardin@altareacogedim.com

Agence SHADOW COMMUNICATION

Aurélie VINZENT

06 58 66 80 49

aurelievinzent@shadowcommunication.fr